

管理会社様の  
声

# 『学生のインターネットニーズを満たす！ インターネット接続サービスとの併用で ネットワークカメラの利便性を実感!』

## 導入のきっかけ

### 入居者のニーズをくみ取って オーナー様に全戸加入を提案

「ローザ東中通」は全33部屋の物件で、1Rの間取りが29部屋、2LDKの間取りが4部屋あります。1Rの部屋には主に新潟大学の旭町キャンパスに通う医学部の学生が入居されています。新潟大学の医学部の1年生は入学後、西区の五十嵐キャンパスに入るのですが、西区ではインターネット無料の物件が当たり前です。医学部は2年生になると旭町キャンパスに来るの

で、そんな学生に選ばれるために、ほとんどの物件がインターネットを無料で提供しています。当物件はこれまで「フレッツ光ネクストマンションタイプ（VDSL方式）」を利用してきましたが、医学部の学生が手術の動画等を見る機会が多く、利用が増える夜間の時間帯に通信速度が遅くなることがありました。高速・安定を求める入居者のニーズに応えるため、NTT東日本の資料を元に市場動向などをオーナー様に説明し、「フレッツ光ネクストマンションタイプ全戸加入プラン」を提案させていただきました。2016年の6月に切り替えを行いました。

## 導入の決め手

### ネットワークカメラの利便性は 管理会社の業務効率化にも貢献

「フレッツ光ネクストマンションタイプ全戸加入プラン」の導入に伴い、2017年の1月に防犯カメラを設置しました。防犯カメラ

を設置している物件はいくつかありますが、ネットワーク型を導入したのはローザ東中通が初めてです。これまでは入居者から連絡が入ると現地ま



**ローザ東中通**

- 新潟県新潟市
- 33戸

**導入サービス**

- ・フレッツ光ネクストマンション・ハイスピードタイプ全戸加入プラン (2016年6月導入)
- ・ギガらくカメラ 1台 (2017年1月導入)

で実際に足を運んで、その場でレコーダーから映像を出力して確認する手間がありました。ネットワーク型は、インターネット接続環境と専用アプリがあれば会社に居ながらタブレットを使って遠隔で映像を確認できるので便利です（写真1）。

現在は不審者などの出入りを監視・抑止するためにエントランス部分に1台設置しています（写真2）が、駐輪場では入居者以外の自転車の駐輪、ゴミ捨て場では分別や近隣の建物の入居者がゴミを出すといった違反が見受けられます。オーナー向上のためにも増設したいと考えているので、今後

導入の効果

### 子どもの安全を心配する 親からの信頼を得られる物件

空室が5部屋埋まり、「フレッツ光ネクストマンション・ハイスピードタイプ全戸加入プラン」の導入効果があったと思います。カメラは未設置の物件と比べてトラブルやマナー違反、セールス等も少なく、抑止力として



写真2



写真1\*



管理会社 株式会社ホームテック・旭谷 慎一郎様/栗原 弘美様

\*遠隔モニタリングには専用アプリに加え、カメラ設置場所と外出先の両方にインターネット接続環境が必要です。また、事前に機器などの設定が必要となる場合があります。  
◎オーナー様個人の感想（記載の物件はあくまでも一例）であり、すべての物件について同様の効果があることを保証するものではありません。  
◎記載の内容は、全てインタビュー時点（2017年7月）のものです。

## TOPIC 全国賃貸住宅新聞 入居者に人気の設備ランキング 2022~この設備があれば、周辺相場より家賃が高くても入居が決まる!~

単身者向け物件	<b>第1位 インターネット 無料</b>	第2位 エントランスのオートロック	ファミリー向け物件	<b>第1位 インターネット 無料</b>	第2位 追いだし機能
		第3位 高速インターネット			第3位 エントランスのオートロック

【フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ全戸加入プランについて】  
 ◎無線LANをご利用される際には、第三者による情報の改ざん・なりすましなどを防止するために、セキュリティ機能（通信の暗号化など）の設定を行ってください。  
 ◎無線LAN区間に電波を通しにくい遮へい物がある場合、同じ無線周波数帯を使用する機器が存在する場合など、ご利用環境によって通信ができない、または通信速度が大幅に低下することがあります。＜提供対象について＞◎4戸以上の集合住宅が対象となり、光記録方式での提供となります。ただし、弊社およびご利用場所の設備状況などにより、提供できない場合や提供開始までに時間がかかる場合がございます。NTT東日本設備などのメンテナンスなどのため、サービスを一時中断する場合があります。＜契約について＞◎オーナーさま等に対象となる集合住宅の全戸数分を一括でご契約いただけます。◎本サービスの契約期間は5年間です。◎契約期間の途中で解約される場合は、契約期間残月数分の月額利用料を一括でお支払いいただけます。◎5年間の契約期間終了後は、1年単位の自動更新となります。◎更新後の契約期間の途中で解約される場合は、契約期間残月数分の月額利用料のお支払いは不要です。◎インターネットのご利用には、オーナーさま等による本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です（別途月額利用料等がかかります）。◎オプションサービスは、各入居者さまとのご契約となり、オプションサービスの初期費用および月額利用料はご契約入居者さまにお支払いいただけます（一部のオプションサービスは、オーナーさま等にて全戸一括契約することも可能です。この場合、初期費用および月額利用料はオーナーさま等にお支払いいただけます）。＜料金などの請求＞◎初期費用および月額利用料は、全戸分をオーナーさま等に一括でお支払いいただけます。詳しくはお問い合わせください。

お申し込み・お問い合わせはこちらから [WEB https://business.ntt-east.co.jp/service/zenko/](https://business.ntt-east.co.jp/service/zenko/)